

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк
Открытое акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



***Внесение изменений в генеральный план сельского поселения
Крутче-Байгорский сельсовет Усманского муниципального
района Липецкой области Российской Федерации***

12807-К

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова

Главный инженер проекта


Г.Б. Ботова

2018

Состав внесения изменений

(изменения внесены по постановлениям администрации сельского поселения
Крутче-Байгорский сельсовет №22 от 01.12.2015г. и №4 от 24.01.2017г.)

	Наименование	Примечания
Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации		
Текстовая часть	Генеральный план сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации Книга 1. Положение о территориальном планировании Книга 2. Материалы по обоснованию Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Изменения внесены
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	Лист 4. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет.	Изменения внесены
	Лист 5. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Крутченская Байгора.	Изменения внесены
Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет.	Изменения внесены
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Крутченская Байгора	Изменения внесены

						12807-К			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Состав внесения изменений	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал	Толоконникова						 АО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н.контр.	Виноградов								
ГИП	Ботова								

Содержание изменений

Введение	4
Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план	5
Глава 2 Внесение изменений в название документации и состав генерального плана	5
Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании	6
Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию	14

						12807-К		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Разработал	Толоконникова						АО "ЛИПЕЦКТРАЖДАНПРОЕКТ"	
Н.контр.	Виноградов							
ГИП	Ботова							

Введение

Генеральный план сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет был разработан ОАО «Липецкгражданпроект» в 2012 году и утвержден решением Совета депутатов сельского поселения.

Основанием для внесения изменений в генеральный план являются постановления Администрации сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области № 22 от 01.12.2015г и №4 от 24.01.2017г.

Авторский коллектив:

Главный инженер проекта


Ботова Г.Б.

Гл. специалист архитектор

Виноградов А.В.

Ведущий архитектор

Толоконникова Ю.С.

						12807-К		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
						Внесение изменений в генеральный план	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
							П	1
								28
Разработал	Толоконникова						АО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"	
Н.контр.	Виноградов							
ГИП	Ботова							

Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план

Необходимость внесения изменений в генеральный план вызвана:

- устранением замечаний Управления строительства и архитектуры Липецкой области согласно «Акта № 51/15 проверки администрации и совета депутатов сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области» от 23.11.2015 г;
- уточнением и изменением границ населенного пункта в соответствии с разработанным картой (планом).

Глава 2 Внесение изменений в название документации и состав генерального плана

На титульных листах ранее разработанной документации аннулировать слова: *«Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации. Том I».*

«Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации. Том III» аннулировать.

Во всех книгах на листах с перечнем состава документации в основной надписи чертежа вместо слов: *«Состав градостроительной документации территориального планирования»* читать: *«Состав генерального плана».*

Таблицу *«Состав градостроительной документации территориального планирования»* заменить таблицей:

Состав генерального плана

Наименование	Примечания
Генеральный план сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации	
Текстовая часть Книга 1. Положение о территориальном планировании	

						12807-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Книга 2. Материалы по обоснованию	
Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	ДСП
Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	
Электронная версия проекта для служебного пользования - CD диск	ДСП
Электронная версия проекта для открытой публикации – CD диск	

Во всех книгах на листах с перечнем состава графической части в основной надписи чертежа вместо слов «Графическая часть» читать слова «Состав графической части».

Таблицу «Графическая часть. Том III» заменить таблицей:

Состав графической части генерального плана

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
	Генеральный план. К материалам по обоснованию:		
1	Схема расположения сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет на территории Усманского района. Карта границ поселения и населенного пункта, входящего в состав поселения.	М 1:25000	ДСП № 2012-12807/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет.	М 1:10000	ДСП № 2012-12807/2
3	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенном пункте сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет. с. Крутченская Байгора	М 1:5000	ДСП № 2012-12807/3
	Генеральный план. К положению о территориальном планировании:		
4	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет.	М 1:10000	ДСП № 2018-12807-К/4 Изм. внесены по постановлениям адм. СП № 22 от 01.12.2015г и №4 от 24.01.2017г.
4	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет.	б/м	Изм. внесены по постановлениям адм. СП № 22 от 01.12.2015г и №4 от 24.01.2017г.
5	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Крутченская Байгора.	М 1:5000	ДСП № 2018-12807-К/5 Изм. внесены по постановлениям адм. СП № 22 от 01.12.2015г и №4 от 24.01.2017г.
5	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов	б/м	Изм. внесены по постановлениям адм. СП

						12807-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

	федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Крутченская Байгора.		№ 22 от 01.12.2015г и №4 от 24.01.2017г.
6	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет.	М 1:10000	ДСП № 2012-12807/6
7	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов с. Крутченская Байгора.	М 1:5000	ДСП № 2012-12807/7

В книге 1 наименование таблицы «Содержание тома 1 книги 1» заменить на «Содержание книги 1». В основной надписи листа, на котором расположена данная таблица, читать «Содержание книги 1».

В книге 2 наименование таблицы «Содержание тома 1 книги 2» заменить на «Содержание книги 2». В основной надписи листа, на котором расположена данная таблица, читать «Содержание книги 2».

Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании.

Текстовая часть.

Внести следующие изменения в книгу 1 «Положение о территориальном планировании» по Генеральному плану сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет:

По всему тексту исключить слова «Том 1», «Том 2» в соответствующих падежах.

Везде по тексту слова: «класс вредности» заменить на: «класс опасности».

Раздел 2.1. «Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения» читать в следующей редакции:

Границы и статус сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области № 126-ОЗ от 23 сентября 2004 года «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области» (см. приложение 1 Том 1 Книга 2) и их изменение в настоящее время не требуется.

п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенного пункта в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь
2	Установление и закрепление границ населенного пункта в соответствии с Картой функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенного пункта и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет (лист 4)	Первая очередь

						12807-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

В разделе 2.2 «Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов» абзац «Генеральным планом определены границы и функциональное назначение следующих зон (по видам)» читать в следующей редакции:

1. Жилые зоны:

1.1. Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки.

2. Зоны образования и просвещения:

2.1. Зона дошкольного, начального и среднего общего образования

3. Общественно-деловые зоны:

3.1. Зона общественного центра.

3.2. Зона обслуживания местного значения.

3.3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов.

3.4. Зона объектов религиозного назначения.

4. Производственные зоны:

4.1. Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV - V класса опасности (100 - 50 м).

5. Зоны инженерных и транспортных инфраструктур:

5.1. Зоны магистралей, улиц и дорог.

5.2. Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры.

6. Рекреационные зоны:

6.1. Зона зеленых насаждений общего пользования.

6.2. Зоны зеленых насаждений специального назначения.

6.3. Рекреационно-природные зоны.

7. Зоны сельскохозяйственного использования:

7.1. Зона сельскохозяйственных угодий за границей населенного пункта.

7.2. Зона сельскохозяйственного использования.

7.3. Зона объектов сельскохозяйственного назначения.

8. Зоны специального назначения:

8.1. Зоны кладбищ.

8.2. Зоны складирования отходов потребления

После описания функциональной зоны «Жилые зоны» добавить:

«Зоны образования и просвещения»

Зоны образования и просвещения предназначены для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и

						12807-К	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).

В разделе 2.2 «Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов» пункт «Планировочная организация территории» исключить абзац:

«Кроме того планируется резерв территории в юго-восточном направлении под комплексную застройку и озеленения (площадка № 1.3, площадка № 3) и в юго-западном направлении резерв территории под комплексную застройку и озеленения (площадка № 2). В качестве реконструкции жилой застройки в селе предлагается участки под строительство нескольких коттеджей.»

В подразделе 2.4.1 «Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства» абзац «Предусмотрено развитие следующих жилых зон» читать в следующей редакции:

Предусмотрено развитие следующих жилых зон:

Площадка 1.1. В с. Крутченская Байгора предлагаются участки на свободных территориях (реконструкция жилой застройки села), занимающий около **23 га** для индивидуальной малоэтажной жилой застройки.

Площадка 1.2. Земельный участок на востоке и на юго-западе с. Крутченская Байгора, занимающий **5 га** индивидуальной малоэтажной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 1,7 тыс. м² или 17 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта.

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчет- ный срок	в. т.ч. на I очередь строитель- ства	Резерв за расчет- ный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (площадка №1.1)	Реконструкция жилой застройки	23,0	23,0	-	администрация сельского

						12807-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

		с. Крутченская Байгора (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)				поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (площадка №1.2)	на востоке и на юго-западе с. Крутченская Байгора(Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	5,0	2,5	-	
	Всего		28,0	25,5	-	

В подразделе 2.4.2 «Обеспечение территории сельского поселения объектами сельскохозяйственного комплекса» таблицу читать в следующей редакции:

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местополо- жение (функциональна я зона)	Площадь территорий, га	Размер санитарно- защитной зоны, м	Исполнитель
1	площадка № 1.5. для размещения коммунально- складских предприятий. Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта.	В юго- восточной части с. Крутченская Байгора (Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV-V класса опасности (100- 50 м)	1,6	СЗЗ 100 метров	администрация сельского поселения и инвестор
2	площадка № 4. для возможного размещения сельскохозяйственного предприятия II класса, перевод земельного	южнее от с. Крутченская Байгора на расстоянии 0,5 км (Зона	6,0	СЗЗ 500 метров	администрация сельского поселения и инвестор

	участка не требуется.	объектов сельскохозяйствен ного назначения)			
--	-----------------------	--	--	--	--

В подразделе 2.4.3 «Строительство социальных и культурно-бытовых объектов» таблицу читать в следующей редакции:

№	Наименование объектов	Ед. измер.	Расчетная емкость	Строитель ный объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
1	Учреждения образования					
1.1	Здания детских садов и школ требуют капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей.					
2	Учреждения здравоохранения					
2.1	Учреждения здравоохранения (ФАП) требуют капитального ремонта					
3	Объекты физической культуры и спорта					
3.1	Строительство объектов физической культуры и спорта					
3.1.1	Спортивный зал	тыс.м ²	175	1,7	с. Крутченская Байгора Общественно-деловая Зона СЗЗ – 50 м (Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов)	Расчетный срок администрации области, района и сельского поселения
4	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания					
4.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса.					

4.1.1	Строительство магазинов непродовольственных товаров	м2 торг. пл.	22	0,2	(территория населенного пункта) (Зона обслуживания местного значения)	I очередь строительства инвестор
4.1.2	Строительство магазинов непродовольственных товаров	м2 торг. пл.	22	0,2	(территория населенного пункта) (Зона обслуживания местного значения)	Расчетный срок инвестор
4.1.2	Строительство предприятия бытового обслуживания	раб.мест	4	0,4	с. Крутченская Байгора Общественно-деловая Зона СЗЗ – 50 м (Зона обслуживания местного значения)	Расчетный срок инвестор
4.1.3	Строительство предприятия общественного питания	раб.мест	20	0,7	с. Крутченская Байгора Общественно-деловая Зона (Зона обслуживания местного значения)	I очередь строительства инвестор
5	Предприятия коммунального обслуживания					
5.1	Строительство банно-прачечного комбината с химчисткой	кг/см/ мест	56 /4	1,0	с. Крутченская Байгора Общественно-деловая Зона СЗЗ – 50 м (Зона обслуживания местного значения)	Расчетный срок инвестор
5.2	Строительство придорожного сервиса	га	1,8	2,0	с. Крутченская Байгора Общественно-деловая зона СЗЗ – 50 м (Зона обслуживания местного значения)	I очередь строительства, инвестор

В подразделе 2.4.4 «Обеспечение территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения» таблицу читать в следующей редакции:

						12807-К	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание сквера в с. Крутченская Байгора	га	3,6	с. Крутченская Байгора (Зона зеленых насаждений общего пользования)	расчетный срок	администрация сельского поселения
2	Сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенного пункта			с. Крутченская Байгора (Зона зеленых насаждений общего пользования)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
3	Выделение рекреационной зоны на территории населенного пункта, с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.	га, участка	21,4	вдоль реки Байгора (рекреационно-природная зона)	расчетный срок	администрация сельского поселения
4	Посадка нового леса	га, участка	22,0	вдоль реки Байгора (Зона сельскохозяйственных угодий за границей населенного пункта)	I очередь строительства	администрация сельского поселения

В подразделе 2.4.9 «Обеспечение территории сельского поселения объектами специального назначения» таблицу читать в следующей редакции:

						12807-К	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Строительство нового кладбища	шт	2,0	с. Крутченская Байгора (Зона кладбищ)	Расчетный срок	администрация сельского поселения
2	Площадка временного складирования ТБО	шт	2,0	с. Крутченская Байгора (Зоны складирования отходов потребления)	Расчетный срок	администрация сельского поселения

В разделе 3 «Основные технико-экономические показатели» таблицы читать в следующей редакции:

**Основные технико-экономические показатели по Крутче-Байгорскому
сельскому поселению**

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2011 г.)	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	688	500
Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	5500	5500
В том числе	-/-		
- в федеральной собственности	-/-		
- в областной собственности	-/-		
- в муниципальной собственности	-/-	1	1
- в собственности юридических лиц	-/-	1984	1984
- в собственности физических лиц	-/-	1970	1970
Количество населенных пунктов	ед.	1	1
Общая площадь земель населенного пункта	га	678,31	678,31
В том числе:			
с. Крутченская Байгора	-/-	678,31	678,31
Общая площадь земель с/х назначения за	га	4780,69	4778,69

						12807-К	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

границами населенного пункта			
в том числе:			
- пашня	-/-		
- сенокосы	-/-		
- пастбища	-/-		
- многолетние насаждения	-/-		
- Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-		
- залежь	-/-	-	-
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	-/-	3	5
Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	-/-	1	1
Общая площадь земель лесного фонда	-/-	-	-
Общая площадь земель водного фонда	-/-	37	37
Общая площадь земель запаса	-/-	-	-

**Основные технико-экономические показатели по населенному пункту Крутче-
Байгорского сельского поселения**

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель в границе населенного пункта, всего	га	678,31	678,31
	В том числе:			
	с. Крутченская Байгора		678,31	678,31
	Распределение земель по видам использования в границе населенного пункта:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков		336,44	341,9
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка		-	-
	- усадебная застройка		336,44	341,9
	- коллективные сады и дачи		-	-
	Зона общественно - деловая		4	8
	в т. ч.: - учреждений образования		1,2	1,4
	Производственная зона		0,7	0,7
	Коммунально-складская зона		0,3	1,9
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	54,9	78,7
	Зона сельскохозяйственного использования		267,97	204,51
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия		2,2	2,2
	Зона рекреации		11	32,6
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования		6,6	28,6
	Зоны специального назначения, в том числе:		3	10

	- кладбища		3	3
	- санитарно – защитные насаждения		-	7
	Иные территории		-	-
2.	Население			
2.1.	Численность населения – всего:	тыс. чел.	680	500
	с. Крутченская Байгора		680	500
2.2.	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	102/14,8	74/14,8
	в трудоспособном возрасте	чел./%	290/42,2	211/42,2
	старше трудоспособного возраста	чел./%	296/43,0	215/43,0
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Жилищный фонд – всего	т. м ² общ. пл.	18,3	20,0
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	2- эт. секционный	т. м ² общ. пл	-	-
	усадебный	т. м ² общ. пл	18,3	20,0
3.3.	Ветхое и аварийное жилье	т. м ² общ. пл	-	-
3.4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м ² общ. пл	-	18,3
3.5.	Новое жилищное строительство – всего	т.м ² общ. пл.	-	1,7
3.6.	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т.м ² общ. пл.	-	-
	усадебное	т. м ² общ. пл	-	1,7
3.7.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т.м ² общ. пл.	-	1,7
	на реконструируемых территориях	т. м ² общ. пл	-	-
3.8.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	27,2	40
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	22	28
	на 1000 человек	-/-	32	55
4.2.	Общеобразовательные школы – всего	мест	100	100
	на 1000 человек	-/-	147	200
4.3.	Больница – всего	коек	-	-
	на 1000 человек	-/-	-	-
4.4.	Амбулатория – всего	Кол-во	1	1
	на 1000 человек	-/-	-	-
4.5.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	200	200
	на 1000 человек	-/-	294	400
4.6.	Спортивные залы – всего	м ²	-	175
	на 1000 человек	-/-	-	350
4.7.	Плавательные бассейны – всего.	м ²	-	-
	на 1000 человек	-/-	-	-
4.8.	Магазины продовольственных товаров – всего	м ² торг. пл.	212	-
	на 1000 человек	-/-	312	-
4.9.	Магазины непродовольственных товаров – всего	м ² торг. пл.	56	100

	на 1000 человек	-/-	82	200
4.10.	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	-	20
	на 1000 человек	-/-	-	40
4.11.	Предприятия бытового обслуживания – всего	раб. мест	-	4
	на 1000 человек	-/-	-	7
4.12.	Рынок – всего	м ²	-	-
	на 1000 человек	-/-	-	-
4,13	Гостиница	мест	-	-
	на 1000 человек		-	-
4,14	Бани	мест	-	4
	на 1000 человек		-	7
4.15	Прачечная	кг/см	-	53
	на 1000 человек		-	60
4.16	Химчистка*	кг/см	-	3
	на 1000 человек		-	3,5
4.17	Пожарное депо**	автом.	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.18	Отделение сбербанка	1 место	-	-
	на 1000 человек			
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	31	41
5.2.	Площадь уличной сети	га	56	87
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	м ³ /сут.	195,8	209,4
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	□/□	163,2	168,0
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,	м ³ /сут.	-	-
	в том числе: водозаборов подземных вод	□/□	-	-
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	200	230
6.1.4	Протяженность сетей	км	9,1	-
6.2.	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	м ³ /сут	195,8	179,4
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	□/□	163,2	138,0
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	□/□	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км		
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего,	т.квт.ч/год	1349,4	1457,5
	в том числе:			
	на производственные нужды	□/□	270	291,5
	на коммунальные нужды	□/□	1079,4	1166
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность локальных котельных (проектир.) – всего	Гкал/ч	–	0,95
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа – всего	м ³ /час	661,5*	811,5
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1	Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий	га		
6.6.2	Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов	га	22	
6.7	Общая площадь ТБО	га		

7.	Ритуальное обслуживание населения			
7.1.	Общее количество кладбищ	га/шт	3/1	5/2
8.	Охрана природы и рациональное природопользование			
8.2.	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон в границе населенного пункта	га	-	7

Графическая часть.

На листах 4 и 5 внесены следующие изменения:

- в условных обозначениях наименования функциональных зон приведены в соответствие с наименованием функциональных зон, указанных в изменениях в п. 2.2. Положения о территориальном планировании Генерального плана;
- откорректированы границы населенного пункта в соответствии с разработанным карта (планом).

На листах 4 и 5 наименование листов *«Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации»* (в т.ч. и в основной надписи) читать в следующей редакции: *«Генеральный план сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации»*.

Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию

Текстовая часть.

Внести следующие изменения в книгу 2 «Материалы по обоснованию» по Генеральному плану сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет:

По всему тексту исключить слова «Том 1», «Том 2» в соответствующих падежах.

В разделе 1.3 «Планировочная структура сельского поселения и населенного пункта» исключить последний абзац.

В разделе 1.7. «Землепользование» абзац «Основная часть территории – это ...» читать в следующей редакции:

Основная часть территории - это земли сельскохозяйственного назначения – 4780,69 га. Часть территории занята землями населенного пункта и составляет 678,31 га или 12%, земли промышленности, транспорта и связи - 3 га; земли рекреации - 1 га; земли водного фонда - 37 га.

						12807-К	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Территория населенного пункта в существующих границах:

с. Крутченская Байгора – 678,31 га.

В разделе 1.7. «Землепользование» таблицу «Земельные ресурсы» читать в следующей редакции:

Земельные ресурсы

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние (2011 год)
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, га	5500
	в т.ч. в федеральной собственности	
	в областной собственности	
	в муниципальной собственности	1
	в собственности юридических лиц	1984
	в собственности физических лиц	1970
	Из них:	
2	Земли населенных пунктов, всего, га	690
	В том числе:	
	с. Крутченская Байгора	678,31
	Распределение земель по видам использования в границе населенного пункта:	
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	342
	в том числе:	
	- 2-3 эт. секционная застройка	-
	- усадебная застройка	342
	- коллективные сады и дачи	-
	Зона общественно - деловая	4
	в т. ч.: - учреждений образования	1,2
	Производственная зона	0,7
	Коммунально-складская зона	0,3
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	56
	Зона сельскохозяйственного использования	273
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	2,2
	Зона рекреации	11
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	6,6
	Зоны специального назначения, в том числе:	3
	- кладбища	3
	- санитарно – защитные насаждения	-
	Иные территории	-
3	Земли сельскохозяйственного назначения за границами населенного пункта, всего, тыс. га	4780,69
	в т.ч.:	
	- пашня	

	- сенокосы	
	- пастбища	
	- многолетние насаждения	
	- залежь	
	- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, тыс. га	3
5	Земли рекреации*, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов) всего, тыс. га	1
6	Земли лесного фонда, всего, тыс. га	-
7	Земли водного фонда, всего, тыс. га	37
8	Земли запаса, всего, тыс. га	-

В разделе 2.4 «Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных предприятий» в подразделе 2.4.1 «Объемы жилищного строительства» абзац «Предусмотрено развитие следующих жилых зон» читать в следующей редакции:

Предусмотрено развитие следующих жилых зон:

Площадка 1.1. В с. Крутченская Байгора предлагаются участки на свободных территориях (реконструкция жилой застройки села), занимающий около **23 га** для индивидуальной малоэтажной жилой застройки.

Площадка 1.2. Земельный участок на востоке и на юго-западе с. Крутченская Байгора, занимающий **5 га** индивидуальной малоэтажной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 1,7 тыс. м² или 17 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта.

В разделе 2.5 «Организация культурно-бытового обслуживания» таблицу «Перечень объектов, предлагаемых на расчетный срок (2032 г.)» читать в следующей редакции:

NN n/n	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона)	Установлен е зон с особыми условиями использовани я
1	Магазины не продовольственных товаров	м ² торг. пл.	22 22	0,2 0,2	с. Крутченская Байгора (Площадка 1.4) (Зона обслуживания местного значения)	Не требуется

2	Банно-прачечный комбинат с химчисткой	кг/см. мест	564	1,0	с. Крутченская Байгора (Площадка 1.4) (Зона обслуживания местного значения)	СЗЗ-50 м
3	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	4	0,4	с. Крутченская Байгора (Площадка 1.4) (Зона обслуживания местного значения)	Не требуется
4	Предприятия общественного питания	раб. мест	20	0,7	с. Крутченская Байгора (Площадка 1.4) (Зона обслуживания местного значения)	Не требуется
5	Придорожный сервис	га	1,8	2,0	с. Крутченская Байгора (Площадка 1.4) (Зона обслуживания местного значения)	СЗЗ-50 м
6	Спортивный зал	м ²	175	1,7	с. Крутченская Байгора (Площадка 1.4) (Зона спортивных и Спортивно-зрелищных объектов)	СЗЗ-50 м

Раздел 2.11 «Предложение по границе. Баланс территории» читать в следующей редакции:

Границы и статус сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области № 126-ОЗ от 23 сентября 2004 года «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области» (см. приложение 1). Граница населенного пункта определяется границами кадастровых блоков 940101 - 940102, 940201 - 940229, 940301 - 940303, 940401, 940501 - 940511, 940601 - 940626 для села Крутченская Байгора, состоящих из кадастровых кварталов.

Баланс проектного использования территории населенного пункта приводится в следующей таблице:

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
	Общая площадь земель в границе населенного пункта, всего:	га	678,31	678,31
	В том числе:			
	с. Крутченская Байгора		678,31	678,31

	Распределение земель по видам использования в границе населенного пункта:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков		336,44	341,9
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка		-	-
	- усадебная застройка		336,44	341,9
	- коллективные сады и дачи		-	-
	Зона общественно - деловая		4	8
	в т. ч.: - учреждений образования		1,2	1,4
	Производственная зона		0,7	0,7
	Коммунально-складская зона		0,3	1,9
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	54,9	78,7
	Зона сельскохозяйственного использования		267,97	204,51
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	2,2	2,2
	Зона рекреации	га	11	32,6
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	6,6	28,6
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	3	10
	- кладбища	га	3	3
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	7
	Иные территории	га	-	-

В подразделе 2.12.2 «Культурно-бытовое строительство» таблицу «Перечень объектов, предлагаемых на I очередь строительства» читать в следующей редакции:

NN n/p	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона)	Установлен е зон с особыми условиями использовани я
1	Магазины не продовольственных товаров	м ² торг. пл.	22	0,2	с. Крутченская Байгора (Площадка 1.4) (Зона обслуживания местного значения)	Не требуется
2	Банно-прачечный комбинат с химчисткой	кг/см. мест	56 4	1,0	с. Крутченская Байгора (Площадка 1.4) (Зона обслуживания местного значения)	С33-50 м
3	Предприятия общественного питания	раб. мес	20	0,7	с. Крутченская Байгора (Площадка 1.4)	Не требуется

					(Зона обслуживания местного значения)	
4	Придорожный сервис	га	1,8	2,0	с. Крутченская Байгора (Площадка 1.4) (Зона обслуживания местного значения)	СЗЗ-50 м

В разделе 4.1 «Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения» таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства» читать в следующей редакции:

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчет- ный срок	в. т.ч. на I очередь строитель- ства	Резерв за расчет- ный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (площадка №1.1)	Реконструкция жилой застройки с. Крутченская Байгора (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	23,0	23,0	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (площадка №1.2)	на востоке и на юго-западе с. Крутченская Байгора(Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	5,0	2,5	-	
	Всего		28,0	25,5	-	

В разделе 4.1 «Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения» таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами сельскохозяйственного комплекса» читать в следующей редакции:

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
1	площадка № 1.5. для размещения коммунально-складских предприятий. Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта.	В юго-восточной части с. Крутченская Байгора (Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV-V класса опасности (100-50 м)	1,6	СЗЗ 100 метров	администрация сельского поселения и инвестор
2	площадка № 4. для возможного размещения сельскохозяйственного предприятия II класса, перевод земельного участка не требуется.	южнее от с. Крутченская Байгора на расстоянии 0,5 км (Зона объектов сельскохозяйственного назначения)	6,0	СЗЗ 500 метров	администрация сельского поселения и инвестор

В разделе 4.1 «Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения» таблицу «Мероприятия по строительству социальных и культурно бытовых объектов местного значения» читать в следующей редакции:

№	Наименование объектов	Ед. измер.	Расчетная емкость	Строительный объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
1	Учреждения образования					

1.1	Здания детских садов и школ требуют капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей.					
2	Учреждения здравоохранения					
2.1	Учреждения здравоохранения (ФАП) требуют капитального ремонта					
3	Объекты физической культуры и спорта					
3.1	Строительство объектов физической культуры и спорта					
3.1.1	Спортивный зал	тыс.м ²	175	1,7	с. Крутченская Байгора Общественно-деловая Зона СЗЗ – 50 м (Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов)	Расчетный срок администрации области, района и сельского поселения
4	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания					
4.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса.					
4.1.1	Строительство магазинов непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	22	0,2	(территория населенного пункта) (Зона обслуживания местного значения)	I очередь строительства инвестор
4.1.2	Строительство магазинов непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	22	0,2	(территория населенного пункта) (Зона обслуживания местного значения)	Расчетный срок инвестор
4.1.2	Строительство предприятия бытового обслуживания	раб.мест	4	0,4	с. Крутченская Байгора Общественно-деловая Зона СЗЗ – 50 м (Зона обслуживания местного значения)	Расчетный срок инвестор
4.1.3	Строительство предприятия общественного питания	раб.мест	20	0,7	с. Крутченская Байгора Общественно-деловая Зона (Зона обслуживания местного значения)	I очередь строительства инвестор
5	Предприятия коммунального обслуживания					
5.1	Строительство банно-прачечного комбината	кг/см/мест	56 /4	1,0	с. Крутченская Байгора	Расчетный срок

	с химчисткой				Общественно-деловая Зона СЗЗ – 50 м (Зона обслуживания местного значения)	инвестор
5.2	Строительство придорожного сервиса	га	1,8	2,0	с. Крутченская Байгора Общественно-деловая зона СЗЗ – 50 м (Зона обслуживания местного значения)	I очередь строительства, инвестор

В разделе 4.1 «Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения» таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения» читать в следующей редакции:

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание сквера в с. Крутченская Байгора	га	3,6	с. Крутченская Байгора (Зона зеленых насаждений общего пользования)	расчетный срок	администрация сельского поселения
2	Сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенного пункта			с. Крутченская Байгора (Зона зеленых насаждений общего пользования)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
3	Выделение рекреационной зоны на территории населенного пункта, с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.	га, участка	21,4	вдоль реки Байгора (рекреационно-природная зона)	расчетный срок	администрация сельского поселения

4	Посадка нового леса	га, участка	22,0	вдоль реки Байгора (Зона сельскохозяйс- твенных угодий за границей населенного пункта)	I очередь строитель- ства	администрати- я сельского поселения
---	---------------------	----------------	------	--	---------------------------------	---

В разделе 4.1 «Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения» таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения» читать в следующей редакции:

№	Наименование мероприятия	Ед. измере- ния	Колич ество	Местополож ение (функционал ьная зона)	Срок выполнени я	Исполнитель
1	Строительство нового кладбища	шт	2,0	с. Крутченская Байгора (Зона кладбищ)	Расчетный срок	администрати- сельского поселения
2	Площадка временного складирования ТБО	шт	2,0	с. Крутченская Байгора (Зоны складирован ия отходов потребления)	Расчетный срок	администрати- сельского поселения

Раздел 5.1 «Основные технико-экономические показатели по Крутче-Байгорскому сельскому поселению» читать в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2011 г.)	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	688	500
Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	5500	5500
В том числе			
- в федеральной собственности	-/-		
- в областной собственности	-/-		
- в муниципальной собственности	-/-	1	1

- в собственности юридических лиц	-/-	1984	1984
- в собственности физических лиц	-/-	1970	1970
Количество населенных пунктов	ед.	1	1
Общая площадь земель населенного пункта	га	678,31	678,31
В том числе:			
с. Крутченская Байгора	-/-	678,31	678,31
Общая площадь земель с/х назначения за границами населенного пункта	га	4780,69	4778,69
в том числе:			
- пашня	-/-		
- сенокосы	-/-		
- пастбища	-/-		
- многолетние насаждения	-/-		
- Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-		
- залежь	-/-	-	-
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	-/-	3	5
Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	-/-	1	1
Общая площадь земель лесного фонда	-/-	-	-
Общая площадь земель водного фонда	-/-	37	37
Общая площадь земель запаса	-/-	-	-

Раздел 5.2 «Основные технико-экономические показатели по населенному пункту Крутче-Байгорского сельского поселения» читать в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель в границе населенного пункта, всего	га	678,31	678,31
	В том числе:			
	с. Крутченская Байгора		678,31	678,31
	Распределение земель по видам использования в границе населенного пункта:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков		336,44	341,9
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка		-	-
	- усадебная застройка		336,44	341,9
	- коллективные сады и дачи		-	-
	Зона общественно - деловая		4	8
	в т. ч.: - учреждений образования		1,2	1,4

	Производственная зона		0,7	0,7
	Коммунально-складская зона		0,3	1,9
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га	54,9	78,7
	Зона сельскохозяйственного использования		267,97	204,51
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия		2,2	2,2
	Зона рекреации		11	32,6
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования		6,6	28,6
	Зоны специального назначения, в том числе:		3	10
	- кладбища		3	3
	- санитарно – защитные насаждения		-	7
	Иные территории		-	-
2.	Население			
2.1.	Численность населения – всего:	тыс. чел.	680	500
	с. Крутченская Байгора		680	500
2.2.	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	102/14,8	74/14,8
	в трудоспособном возрасте	чел./%	290/42,2	211/42,2
	старше трудоспособного возраста	чел./%	296/43,0	215/43,0
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Жилищный фонд – всего	т. м ² общ. пл.	18,3	20,0
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	2- эт. секционный	т. м ² общ. пл	-	-
	усадебный	т. м ² общ. пл	18,3	20,0
3.3.	Ветхое и аварийное жилье	т. м ² общ. пл	-	-
3.4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м ² общ. пл	-	18,3
3.5.	Новое жилищное строительство – всего	т.м ² общ. пл.	-	1,7
3.6.	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т.м ² общ. пл.	-	-
	усадебное	т. м ² общ. пл	-	1,7
3.7.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т.м ² общ. пл.	-	1,7
	на реконструируемых территориях	т. м ² общ. пл	-	-
3.8.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	27,2	40
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	22	28
	на 1000 человек	-/-	32	55
4.2.	Общеобразовательные школы – всего	мест	100	100
	на 1000 человек	-/-	147	200
4.3.	Больница – всего	коек	-	-
	на 1000 человек	-/-	-	-
4.4.	Амбулатория – всего	Кол-во	1	1
	на 1000 человек	-/-	-	-
4.5.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	200	200

	на 1000 человек	-/-	294	400
4.6.	Спортивные залы – всего	м ²	-	175
	на 1000 человек	-/-	-	350
4.7.	Плавательные бассейны – всего.	м ²	-	-
	на 1000 человек	-/-	-	-
4.8.	Магазины продовольственных товаров – всего	м ² торг. пл.	212	-
	на 1000 человек	-/-	312	-
4.9.	Магазины непродовольственных товаров – всего	м ² торг. пл.	56	100
	на 1000 человек	-/-	82	200
4.10.	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	-	20
	на 1000 человек	-/-	-	40
4.11.	Предприятия бытового обслуживания – всего	раб. мест	-	4
	на 1000 человек	-/-	-	7
4.12.	Рынок – всего	м ²	-	-
	на 1000 человек	-/-	-	-
4,13	Гостиница	мест	-	-
	на 1000 человек		-	-
4,14	Бани	мест	-	4
	на 1000 человек		-	7
4.15	Прачечная	кг/см	-	53
	на 1000 человек		-	60
4.16	Химчистка*	кг/см	-	3
	на 1000 человек		-	3,5
4.17	Пожарное депо**	автом.	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.18	Отделение сбербанка	1 место	-	-
	на 1000 человек			
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	31	41
5.2.	Площадь уличной сети	га	56	87
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	м ³ /сут.	195,8	209,4
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	□/□	163,2	168,0
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,	м ³ /сут.	-	-
	в том числе: водозаборов подземных вод	□/□	-	-
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	200	230
6.1.4	Протяженность сетей	км	9,1	-
6.2.	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	м ³ /сут	195,8	179,4
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	□/□	163,2	138,0
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	□/□	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км		
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего,	т.квт.ч/год	1349,4	1457,5
	в том числе:			
	на производственные нужды	□/□	270	291,5
	на коммунальные нужды	□/□	1079,4	1166
6.4.	Теплоснабжение			

6.4.1	Производительность локальных котельных (проектир.) – всего	Гкал/ч	–	0,95
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа – всего	м ³ /час	661,5*	811,5
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1	Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий	га		
6.6.2	Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов	га	22	
6.7	Общая площадь ТБО	га		
7.	Ритуальное обслуживание населения			
7.1.	Общее количество кладбищ	га/шт	3/1	5/2
8.	Охрана природы и рациональное природопользование			
8.2.	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон в границе населенного пункта	га	-	7

Приложение 2 с описанием границ населенного пункта исключить.

Графическая часть.

На листах 1; 2; 3 наименование листов «Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» (в т.ч. и в основной надписи) читать в следующей редакции: «Генеральный план сельского поселения Крутче-Байгорский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации».

						12807-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		28